



BOLSWARD

ACHTER DE SMEDEN 4

Woon-/winkelpand op mooie centrale locatie in het gezellige en historische stadscentrum van Bolsward bij alle voorzieningen en stadsactiviteiten.
Eigen grond 81 m².

- Indeling: entree, meterkast, winkelruimte ca. 60 m² voorheen in gebruik als telefoonwinkel maar ook zeer goed te gebruiken voor andere mogelijkheden, trapopgang.
- 1e Verdieping: overloop, sfeervolle woonkamer met balkenplafond en brede vensterbanken, keuken in hoekopstelling, inloopkast en luxe afgewerkt toilet.
- 2e Verdieping: overloop, 2 slaapkamers voorheen in gebruik als kantoorruimtes waarvan één met toegang naar het dakterras, moderne badkamer met 2e toilet, wastafel en regendouche. Dakterras van circa 18 m².
- Bijzonderheden: * gemoderniseerd in 2011;
* cv-verwarmd en airco-installatie;
* vele gebruiksmogelijkheden en prima beleggingsobject.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

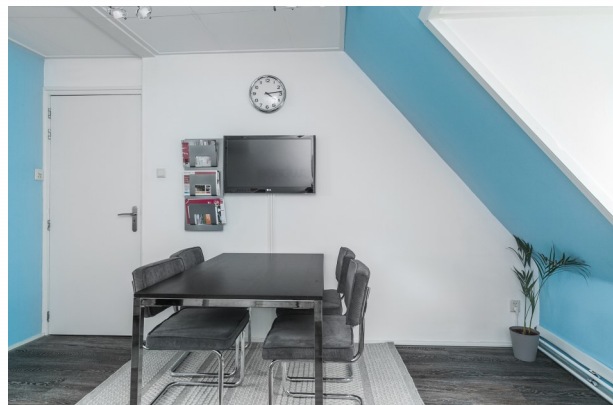
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : woon-/winkelpand
- Bouwjaar : circa 1900; gemoderniseerd in 2011
- Grond : eigen grond
- Ligging : centrale locatie in historisch stadscentrum

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 81 m²
- Inhoud : 455 m³
- Woonoppervlakte : 140 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 2
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : bitumineuze dakbedekking, pannen gedekt
- Dakgoten : houten goten met zink bekleed
- Muren : steen
- Vloeren : deels betonnen, deels houten vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : volledig dubbele beglazing

Tuin: dakterras van circa 28 m² op de 2e verdieping.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * gemoderniseerd in 2011;
- * cv-verwarmd;
- * airco installatie;
- * centrale ligging;
- * vele gebruiksmogelijkheden;
- * prima beleggingsobject.

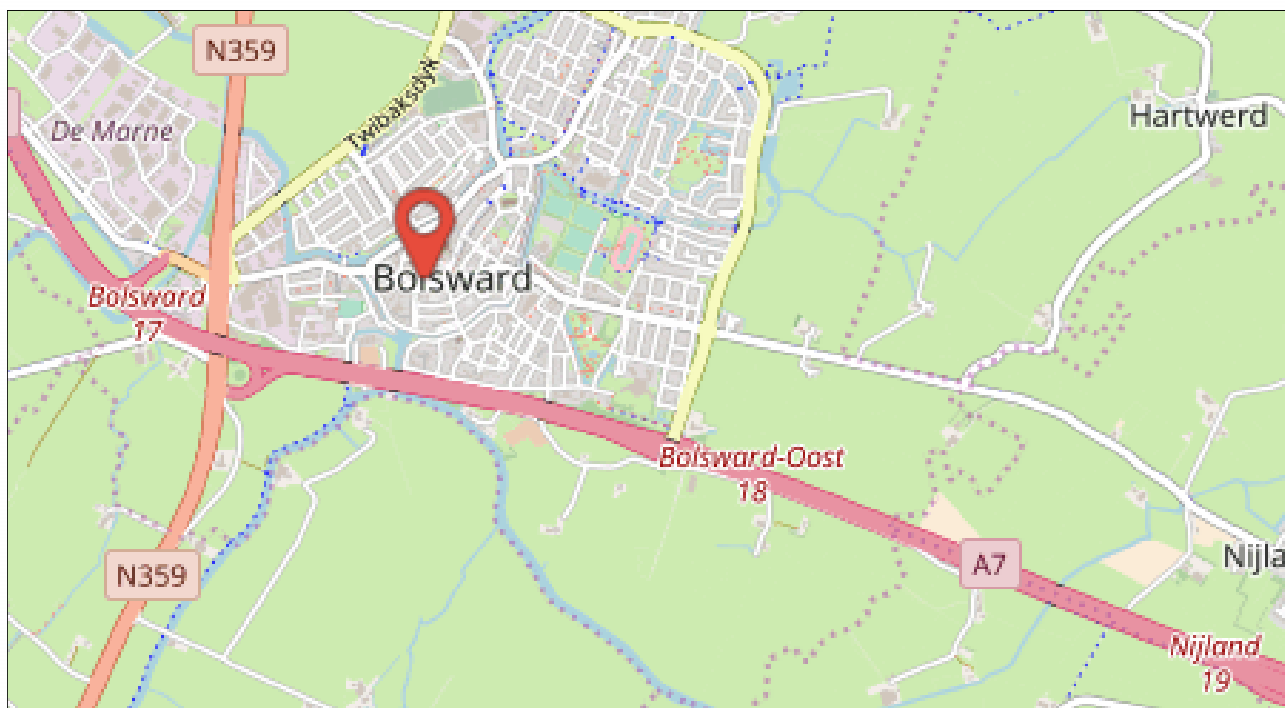
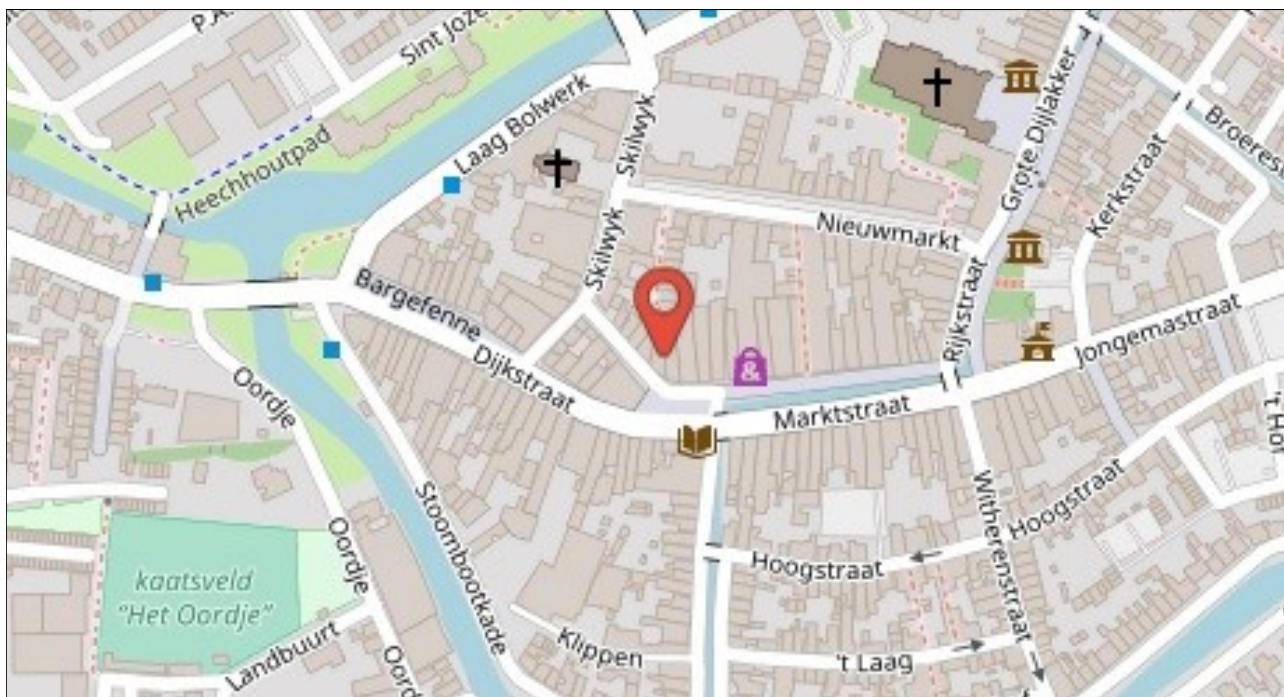
Agricola makelaardij Bolsward, 1 februari 2018

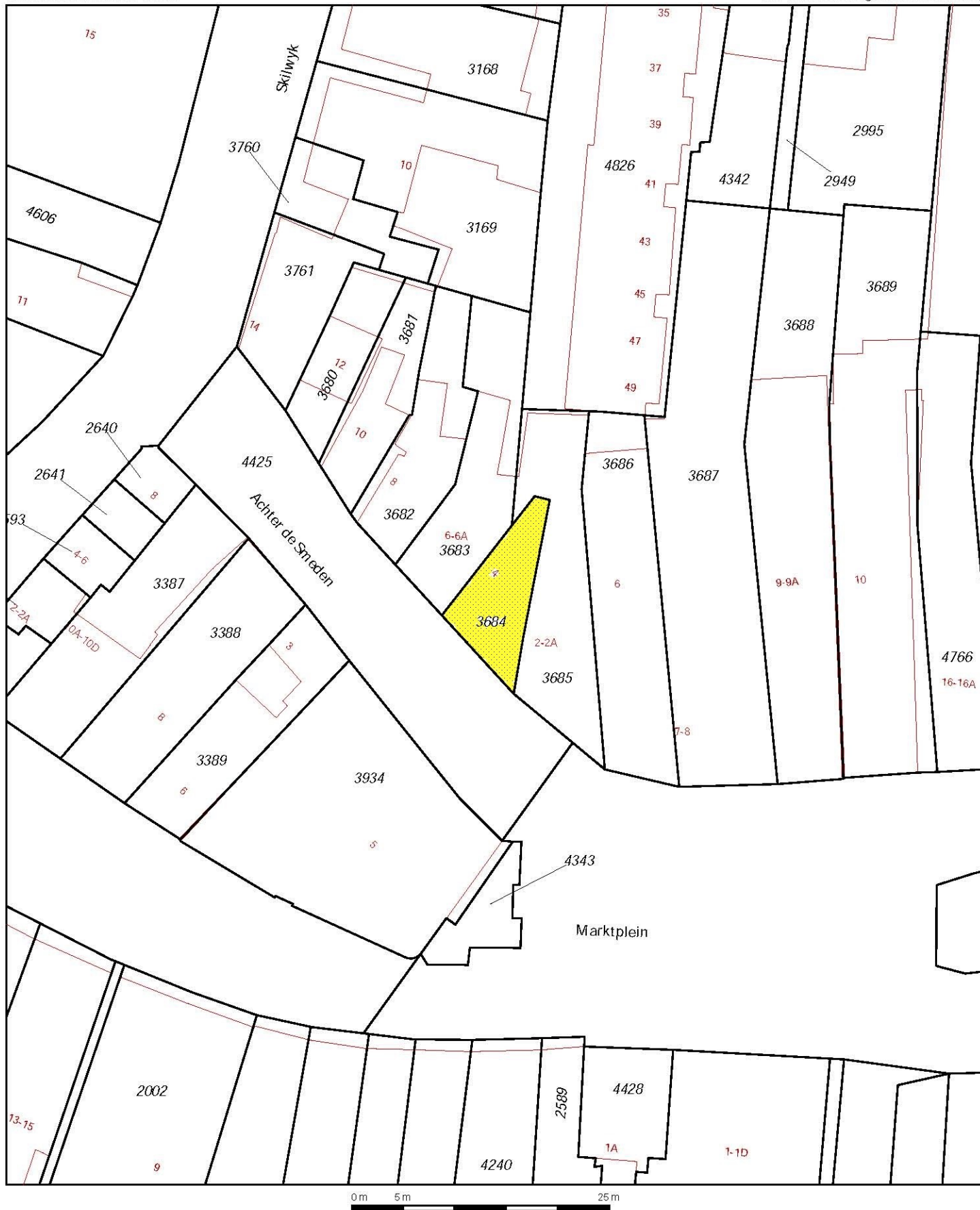
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Achter de Smeden 4
Postcode / plaats : 8701 KE Bolsward



12345
25

Deze kaart is noordgericht.
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vast gestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 december 2017
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

BOLSWARD
 A
 3684



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS